

Số: /TB-UBND

Hưng Nguyên, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam tại vùng Cồn Bến, xóm Hưng Đạo 7, xã Hưng Nguyên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 245/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp và trình tự thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ về kế hoạch triển khai Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam;

Căn cứ Văn bản số 6761/UBND-CN ngày 10/7/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc triển khai thực hiện các khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 05/2/2026 của UBND xã Hưng Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam tại vùng Cồn Bến, xóm Hưng Đạo 7, xã Hưng Nguyên;

Căn cứ Bản đồ địa chính đo đạc bổ sung số 132/2026/ĐDBS/VPĐK do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 11/03/2026.

Căn cứ Kế hoạch số 78/KH-HĐGPMB ngày 31/3/2026 của UBND xã Hưng Nguyên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam tại vùng Cồn Bến, xóm Hưng Đạo 7, xã Hưng Nguyên.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế.

Ủy ban nhân dân xã Hưng Nguyên thông báo:

1. Thu hồi đất

Thu hồi đất của hộ gia đình ông (bà): Lưu Hữu Phú.

Nơi đăng ký thường trú: Xóm Hưng Đạo 7, xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An.

Diện tích đất dự kiến thu hồi: 4,1m².

Thửa đất số 1198 thuộc bản đồ địa chính đo đạc bổ sung số 132/2026/ĐDBS/VPĐK do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 11/03/2026.

Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi đất

Để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam tại vùng Cồn Bến, xóm Hưng Đạo 7, xã Hưng Nguyên..

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Dự kiến từ ngày 10/04/2026.

Trong thời gian trên, hộ gia đình ông (bà) Lưu Hữu Phú có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án để thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất và tài sản gắn liền với đất làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trường hợp không phối hợp thực hiện, Nhà nước tiến hành kiểm đếm bắt buộc theo quy định pháp luật.

Thông báo này có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hộ gia đình;
- Trưởng xóm Hưng Đạo 7;
- Lưu: VT, HĐ GPMB.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Hồng Quân